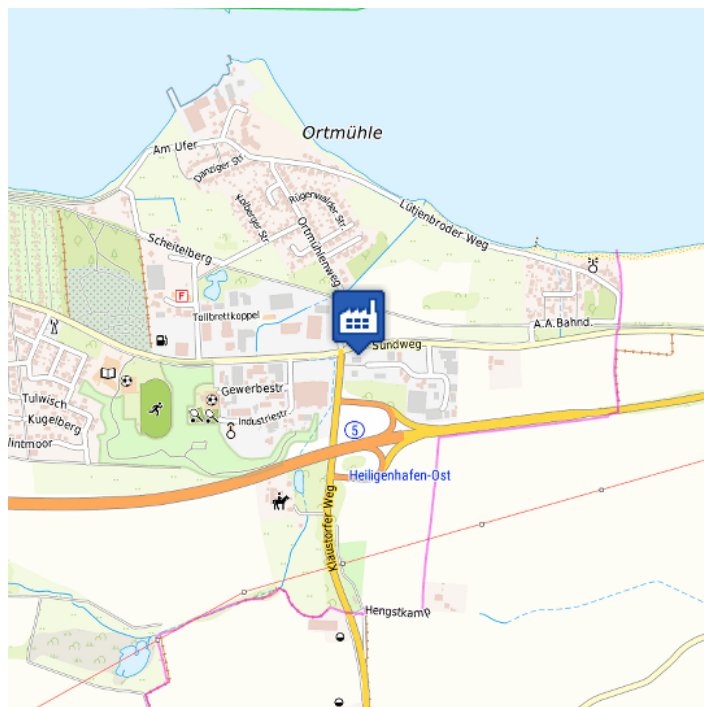


Verkaufshalle in Heiligenhafen, Kreis Ostholstein

Objektart

Industrie: Lager, Hallen und Produktion

Geografische Lage der Immobilie



Lage des Objektes

Stadt/Gemeinde	Heiligenhafen
Adresse	Osterweide 6
PLZ	23774
Stadtteil	Ortmühle
Adresse öffentlich anzeigen	PLZ, Adresse und Punkt
Lage	Gewerbegebiet
Lagebeschreibung	Direkt an der A1 zwischen Fehmarn und Oldenburg i.H. und an der Ausfahrt Heiligenhafen Nord. Direkte Nachbarn: Aldi, Lidl, Famila, das Futterhaus, TÜV Nord, Richter Baustoffe usw.

Allgemeine Kenndaten

Bürofläche (m ²)	43
Produktions-/Lagerfläche (m ²)	360
Ladenfläche (m ²)	250
Anzahl Geschosse	1,5
Anzahl Stellplätze	100
Objektbeschreibung	Es handelt sich um zwei Flurstücke, die zusammen ca. 4.500,00 qm ergeben.

Besonderheit:

1. Bebaubarkeit einer selbstgenutzten Immobilie möglich (Betriebsleiterwohnung)
2. Unverbaubarer Blick auf die Ostsee
3. Der Strom wird durch die 28 KW Solaranlage selbst produziert. Garantierte Abnahme des Stromes bis 2031.

Die bestehende Immobilie wird seit 1998 als kleines Autohaus genutzt.

Details und Ausstattung

Heizungsart	Gas + Solar
Besondere Ausstattung	Thermoverglasung, Sandwichpaneele und Holzständerwerk

Sonstige Angaben

Deckenhöhe (m)	4,5
LKW-Befahrbarkeit	ja

Preise

Vermarktungsart	Kauf
Kommentar zum Preis	Kaufpreis erhalten Sie auf Nachfrage.
Alle Preise in Euro.	

Fotos



Kontakt

Ansprechpartner

Boris Jurkscheit
Ostsee-Automobile
Osterweide 6
23774 Heiligenhafen
[04362 905 900](tel:04362905900)
info@ostsee-automobile.de